**Утверждено решением Совета**

**Усть-Тымского сельского поселения**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УСТЬ-ТЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик**

Муниципальное казенное учреждение

Администрация Усть-Тымского сельского поселения

Томской области

**ИП Соколов Денис Борисович**

ОГРНИП 321703100028019 ИНН 700601540634

e-mail: sokolovipd@yandex.ru

с. Каргасок, 2023 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Перечень текстовых материалов генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Наименование документации** |
|  | ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Положение о территориальном планировании сельского поселения |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план |

**Перечень графических материалов генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование документации** |
|  | ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Карта границ населенных пунктов |
| 2 | Карта функциональных зон поселения |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план в виде карт |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение» Каргасокского района Томской области подготовлен ООО «Институт региональной стратегии» и утвержден решением Совета Усть-Тымского сельского поселения от 10.11.2013 г. № 55.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение» Каргасокского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ИП Соколовым Д. Б. в части корректировки границ населенных пунктов и изменения функционального зонирования территории в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально – экономического развития Усть-Тымского сельского поселения.

Внесенные изменения в Генеральный план поселения позволят откорректировать границы населенных пунктов и функциональных зон Усть-Тымского сельского поселения с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), что в дальнейшем позволит провести подготовку сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, и с подготовкой карта (планов) для постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основание для проектирования: постановление Администрации Усть-Тымского сельского поселения от 06.03.2023 г. № 03 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение» Каргасокского района Томской области».

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение», утвержденного решением Совета Усть-Тымского сельского поселения от 10.11.2013 г. № 55.

1. Карта размещения объектов
2. Карта градостроительного зонирования

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже (добавлена Таблица № 11).

Таблица «Основные технико-экономические показатели проекта» раздела 11 дополнить

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Основные показатели ТЭП | В настоящее время / на расчетный срок до 2035 г. |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | |
| 1.3 | Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения (га.) | 229,3811/272,0426 |
| 1.4 | Функциональные зоны в границах населенного пункта с. Усть-Тым: |  |
| 1.4.1. | В настоящее время: |  |
| 1.4.1.1. | Жилые зоны (Ж) | 70,55/- |
| 1.4.1.2. | Общественно-деловые зоны (ОД ) | 6,18/- |
| 1.4.1.3. | Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) | 152,33/- |
| 1.4.1.4. | Зона производственных и коммунально-складских объектов (П) | 0,30/- |
| 1.4.2. | На расчетный срок до 2035 г.: |  |
| 1.4.2.1. | Ж - жилая | -/74,30 |
| 1.4.2.2. | Р (ПЛ) - рекреационная (природный ландшафт) | -/50,82 |
| 1.4.2.3. | П - производственная | -/27,75 |
| 1.4.2.4. | Т - транспортная | -/16,30 |
| 1.4.2.5. | МФ (Ж, П, Сх) - многофункциональная зона (жилая, производственная, сельскохозяйственная) | -/91,69 |
| 1.4.2.6. | МФ (Ж, ОД) - многофункциональная зона (жилая, общественно-деловая) | -/11,13 |

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение» не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.Графические материалы на бумажном носителе** | |
| **Утверждаемая часть** | |
| **1** | Карта границ населенных пунктов |
| **2** | Карта функциональных зон поселения |
| **3** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |