МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ТЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН

**СОВЕТ УСТЬ-ТЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

14.03.2013 г.  **№ 20**

Об утверждении Положения

о передаче гражданами

приватизированных жилых

помещений в муниципальную

собственность муниципального

образования «Усть-Тымское сельское поселение»

 Руководствуясь Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение»,

**Совет Усть-Тымского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение».

2. Настоящее решение обнародовать.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета

Усть-Тымского сельского поселения А. А. Сысолин

Приложение к решению Совета

Усть-Тымского сельского поселения

от 14.03.2013 г. № 20

**Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования**

**«Усть-Тымское сельское поселение»**

1. Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение» регулирует порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств (далее – граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность), а также порядок принятия Администрацией Усть-Тымского сельского поселения передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с этими гражданами.

2. Граждане, желающие передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, подают заявления в Администрацию Усть-Тымского сельского поселения.

В случае нахождения Приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан заявления подаются каждым из них.

 3. К заявлению прилагаются:

1. договор передачи жилого помещения в собственность гражданина;
2. копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение;
3. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;
4. выписка из домовой книги;
5. копия финансового лицевого счёта;
6. выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и эксплуатацией;
7. справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;
8. документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате коммунальных услуг;
9. копии документов, удостоверяющие личность гражданина;
10. решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.

4. Заявление подаётся гражданами, желающими передать приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение.

5. Администрация Усть-Тымского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе, в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

6. Основаниями для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

1. Обращение неуполномоченных лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;
2. отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;
3. наличие ограничений (обременении) прав на приватизированное жилое помещение.

7. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Усть-Тымского сельского поселения в течение 5 календарных дней с даты принятия решения направляет заявителю извещение, подписанное уполномоченным представителем Администрации Усть-Тымского сельского поселения, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования, возвращает заявителю оригиналы документов.

8. В течение 10 дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрации Усть-Тымского сельского поселения – заключает с гражданином договор о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

9. В течение 5 дней со дня заключения с гражданином договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Администрация Усть-Тымского сельского поселения обращается с заявлением о государственной регистрации прав муниципального образования на переданное жилое помещение.

10. В течение 10 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация Усть-Тымского сельского поселения заключает с гражданином (гражданами), передавшим жилое помещение, договор социального найма.