МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-ТЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН

**СОВЕТ УСТЬ-ТЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

. .2017 г.  **№**

Об утверждении нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования

«Усть-Тымского сельского поселения»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Россйской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение»

**Совет Усть-Тымского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Усть-Тымского сельское поселение» согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Усть-Тымского сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Усть-Тымского сельского поселения.

Глава Усть-Тымского

сельского поселения А.А. Сысолин

Приложение

к Решению СоветаУсть-Тымского

сельского поселения

от 2017 №

**Нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Усть-Тымского сельское поселение»**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Усть-Тымское сельское поселение» (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; водоснабжения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Усть-Тымского сельского поселения, утвержденного решением Совета Усть-Тымского сельского поселения от ..201 № .
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Усть-Тымского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии | млн. кВт ч | 0,692780 | Генеральный план Усть-Тымского сельского поселения |  |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка | тыс. кВт | 0,110 |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | час. | 2686 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Усть-Тымского сельского поселения в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях) | Гкал/час | 0,233 | Генеральный план Усть-Тымского сельского поселения |  |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Усть-Тымского сельского поселения в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | л/сутки | 0 | Генеральный план Усть-Тымского сельского поселения | Отсутствует  Закрытый контур |
| 2 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 0 |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Усть-Тымского сельского поселения в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

* 1. Автомобильные дороги местного значения.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 15 | Генеральный план Усть-Тымского сельского поселения |  |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Усть-Тымского сельского поселения в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | чел. | 50 | Генеральный план Усть-Тымского сельского поселения |  |

2.5.2. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами образования установлены Генеральным планом Усть-Тымского сельского поселения в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей | посещений/  смена | 14 | СП 30-102-99  "Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства" |  |
| 2 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 15 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", |  |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимся к области здравоохранения установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

* 1. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,45 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", |  |

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Усть-Тымского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Усть-Тымского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения УстьТымского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Усть-Тымского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Усть-Тымского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Тымского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Усть-Тымского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Тымского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Усть-Тымского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Усть-Тымского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Тымского сельского поселения, документации по планировке территорий.